

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 3 12 C 58	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 12 C 58	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Concordia	3.6. Código Barrio	003104
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0030JNKC	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	579,9
Frente (ml)	11,3	Área ocupada (m2)	415,3
Fondo (ml)	52,5	Área libre (m2)	164,6
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	14 2 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00230462
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	630655000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.200.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104001010	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>001</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	010

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Pedro Rodrigo Santiago Fernandez Gomez	Jhon Mario Gómez
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	79591346	75080047
13.4. Dirección	No documentado	KR 3 12 C 58
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	311884885
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 1 piso, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11.31 m y fondo de 52.54 m, logrando una proporción de 1 a 4.6 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 3 y la Carrera 2. La ocupación del predio está establecida a través de dos volúmenes con patios laterales: uno ubicado sobre la carrera 3 y el otro sobre la carrera 2; ambos unidos por un patio central. Su uso actual es mixto entre residencial, comercio y parqueadero. Desde la Carrera 3 se accede a la edificación, a través de un vano central que entrega a un zaguán que remata en un patio lateral. Desde el otro costado, hay acceso a la edificación a través de 2 vanos: uno de ellos entrega a un patio recibidor y el otro entrega a una consecución de espacios rectangulares unidos. Consta de: 1 zaguán, 2 patios laterales, 1 patio central, 1 local comercial con dos baños, 1 cocina, 2 habitaciones y 2 salas comedor. Ambas fachadas son de 1 cuerpo con vanos verticales. La fachada occidental tiene zócalo y alero; estructurada en 4 ejes correspondientes a 3 vanos de ventanas con moldura en alfajía y 1 vano de puerta de acceso con portada compuesta por basa, pilastra, entablamento y cornisa superior de remate. La fachada oriental está estructurada en 2 ejes como vanos de acceso, enmarcados con tejadillo superior. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, y cubierta a dos aguas de teja de barro y asbesto cemento, con cielorraso interior en chusque, y estructura en madera. La carpintería exterior e interior es en madera, molduras de portada en ladrillo con acabado en pañete y pintura; y pisos en adoquín.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.


**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al periodo republicano, con filiación en el periodo actual. Destinado para vivienda y en la actualidad tiene uso mixto entre residencial, parqueadero y comercial. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Pedro Rodrigo Santiago Fernández Gómez. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según la revisión de aerofotografías históricas por la década el 30 se identifica un volumen con forma en C y un solar posterior; en la década del 50 se identifican 3 volúmenes uno con forma en C y patio lateral, otro con forma en C con patio central que vinculaba con volumen posterior de única crujía, el cual se conservó hasta la década del 70, en la actualidad se identifican dos volúmenes uno con forma en C y otro con forma en L unida por un patio central. Se evidencian algunas modificaciones entre las que se identifica el englobe con predio posterior generando una unidad predial con características arquitectónicas distintas. Volumétricamente se identifica una demolición parcial de una de las crujías que consolidaban la volumetría en C frontal, la demolición parcial de otra volumetría que, vinculada los dos volúmenes, ampliando el área libre entre los 2 volúmenes, interiormente se construyeron 2 volúmenes de 1 piso en técnica, materiales y lenguaje distintos al original sobre el patio lateral desvirtuando el patio lateral, además de la modificación en la distribución interior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontrada. La morfología de la manzana ha sido modificada debido a las demoliciones, construcción en patios.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104001010	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Código de identificación

Hoja 3

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

003104001010

de 5

Fecha: 2018

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Occidente**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo final de la república, con filiación en el periodo actual, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico de la volumetría, debido al englobe de dos predios con características arquitectónicas distintas y encontrarse en avanzado estado de deterioro y de modificaciones de la tipología. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector, mantiene la limitación del paramento original y el perfil homogéneo de la manzana.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano, este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva elementos representativos y ornamentales de fachada como verticalidad de elementos, rematada con alero y zócalo, además de esto la portada con basamento, pilastra y capitel con entablamento, propias de la tendencia estilística del periodo al que corresponde. La constitución del bien mantiene su sistema tradicional constructivo, con muros de carga, cubiertas inclinadas y carpinterías en madera. Mantiene su altura a pesar de la diversidad de alturas y tipologías arquitectónicas dentro del perfil.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del periodo colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104001010	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12D



18.2 ORIENTE

CARRERA 2



18.3 SUR

CALLE 12C



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 3



**23, OBSERVACIONES:**

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble  
 Fecha: 2016-2017  
 Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble  
 Fecha: 2017

Código de identificación  
 003104001010

Hoja 5  
 de 5